

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
(PFU)**

| | | |
|---|--|---|
| Nazwa zamówienia | ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE OGRODZENIA FRONTOWEGO Z ŁUPKA SZAROGŁAZOWEGO NA POTRZEBY NADLEŚNICTWA JAMY | |
| Lokalizacja obiektu zamówienia | Budynek biurowy Nadleśnictwa Jamy m. Jamy, gm. Rogóżno, dz. nr 3071/10 | |
| Zamawiający | Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 , 86-318 Rogóżno | |
| Autor opracowania | Agnieszka Kozłowska | SEKRETARZ  mgr Agnieszka Kozłowska |
| Kody i nazwy | kod CPV 34928200-0 ogrodzenia kod CPV 45342000-6 wznoszenie ogrodzeń kod CPV 45111300-1 roboty rozbiórkowe kod CPV 45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu | |
| Miejsce, data | Jamy, 22-11-2021r. | |
| Zatwierdził | Nadleśniczy Wiesław Kosecki | NADLEŚNICZY  Wiesław Kosecki (B) |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. | 3 |
| 1.1.Wstęp. | 3 |
| 1.1.1. Charakterystyka obiektu | 3 |
| 1.1.2. Zakres zadania na etapie projektu i wykonawstwa. | 4 |
| 1.1.3. Zamierzony cel zadania. | 4 |
| 1.1.4. Zakres przedmiotu zamówienia. | 4 |
| 1.1.4.1. Prace projektowe. | 4 |
| 1.1.4.2. Zakres robót. | 5 |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. | 5 |
| 1.2.1. Podstawa przedsięwzięcia. | 5 |
| 1.2.2. Stan prawny terenu inwestycji. | 5 |
| 1.2.3. Warunki rozpoczęcia robót budowlanych. | 5 |
| 1.2.4. Organizacja ruchu na czas realizacji zadania. | 5 |
| 1.2.5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu. | 5 |
| 1.2.6. Kolizje z istniejącą zielenią. | 6 |
| 1.3. Wymagania i właściwości funkcjonalno – użytkowe. | 6 |
| 1.3.1. Budowa ogrodzenia – kryterium podstawowe. | 6 |
| 1.3.2. Warunki branżowe robót. | 6 |
| 1.3.3. Parametry techniczne. | |
| 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 6 |
| 2.1. Forma Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę. | 6 |
| 2.2. Przekazanie dokumentacji. | 7 |
| 2.3. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej. | 7 |
| 2.3.1. Warunki opracowania. | 7 |
| 2.3.2. Dane wyjściowe. | 7 |
| 2.4. Stadia dokumentacji projektowej. | 7 |
| 2.4.1. Projekt budowlany. | 7 |
| 2.4.2. Część ogólna. | 7 |
| 2.4.3. Część graficzna. | 8 |
| 2.4.4. Część wykonawcza. | 8 |

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Wstęp.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) stanowiącego akt wykonawczy art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na Zaprojektowanie i wybudowanie ogrodzenia frontowego z łupka szarogłazowego na potrzeby Nadleśnictwa Jamy, pod względem stosunku kryteriów funkcjonalno – technicznych do ceny. Pod pojęciem kryteriów funkcjonalno-technicznych rozumie się: jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, zastosowanie najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, koszty eksploatacji i termin wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia na wykonanie prac projektowych i wykonawczych,
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
- zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyka obiektu

Opis stanu istniejącego:

W br. zostanie oddany do użytkowania nowy obiekt budowlany – budynek biurowy Nadleśnictwa Jamy wraz z zagospodarowanym terenem i parkingiem, bez ogrodzenia frontowego. Budynek zlokalizowany w niedalekiej odległości od starego biurowca, gdzie istniejące ogrodzenie zostało wykonane ze sztachet metalowych na słupkach klinkierowych.



Rys. Teren pod budowę nowego ogrodzenia



Rys. Część istniejącego ogrodzenia

1.1.2. Zakres zadania na etapie projektu i wykonawstwa.

Parametrami określającymi wielkość i zakres zadania są:

- dobór głębokości fundamentu poniżej strefy przemarzania
- dobór zbrojenia fundamentu adekwatnego do wagi ogrodzenia z łupka
- dobór odpowiedniego zakotwienia i spoin dla wzmocnienia całej konstrukcji ogrodzenia
- dobór cokołu z łupka
- dobór przęseł pośrednich oraz automatycznej bramy skorelowanych z ogrodzeniem łupkowym
- dobór charakteru ogrodzenia do architektury biurowca oraz otaczającego krajobrazu
- połączenie ogrodzenia z łupka z istniejącą linią istniejącego ogrodzenia ze sztachet metalowych na słupkach klinkierowych

1.1.3. Zamierzony cel zadania.

Spodziewanym efektem zamówienia jest uzyskanie estetycznego, w części naturalnego i funkcjonalnego ogrodzenia dopasowanego swym wyglądem do architektury nowego biurowca oraz otaczającego go krajobrazu.

1.1.4. Zakres przedmiotu zamówienia.

1.1.4.1. Prace projektowe.

Wykonawca wykonuje dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą (wraz z kosztorysową) na wykonanie i rozliczenie ilościowe robót.

Informacje uzupełniające do części projektowej:

- dane wyjściowe do projektu przygotowane przez Zamawiającego są materiałem pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań i nie zastępują projektu budowlano-wykonawczego,
- poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części PFU; wartości dotyczące wielkości i ilości prac należy zweryfikować przed złożeniem oferty cenowej oraz na etapie wykonywania projektów – konieczna inwentaryzacja i pomiar we własnym zakresie,
- dane wyjściowe do projektu przygotowane przez Zamawiającego powinny zostać zweryfikowane pod względem potrzeb, wykonania dodatkowych analiz lub uzgodnień,

- weryfikacja lub uzgodnienie dokumentacji (w szczególności uzgodnienia i decyzje administracyjne) wynikające z przepisów prawa obciążają w całości Wykonawcę,
- przygotowanie niezbędnych map obciąża w całości Wykonawcę,
- przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji terenowej zakresu zamówienia z przewodnictwem upoważnionej przez Zamawiającego osoby,
- przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym przewidywane założenia projektowe, kolorystykę oraz proponowane rozwiązania i technologię wykonania automatycznej bramy.

1.1.4.2. Zakres robót.

- wykonanie pomiarów pod nowe ogrodzenie
- uzyskanie niezbędnych dokumentów formalno-prawnych
- zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę
- rozbiórka jednego słupka klinkierowego z istniejącego ogrodzenia
- przygotowanie gruntu pod nowe ogrodzenie
- budowa nowego ogrodzenia z łupka szarogłazowego
- połączenie nowego ogrodzenia z pozostałą częścią istniejącego ogrodzenia ze sztachet metalowych na słupkach klinkierowych
- wykonanie, montaż i podłączenie bramy przesuwanej na pilota
- wyrównanie, oczyszczenie i obsianie trawą gruntu po budowie
- wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych oraz odpadów z budowy
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Podstawa przedsięwzięcia.

Istniejące ogrodzenie ze sztachet metalowych na słupkach klinkierowych przy starym budynku biurowym. Brak ogrodzenia przy nowym budynku biurowym.

1.2.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Jamy. Zamawiający gwarantuje dostęp do wszystkich informacji o terenie inwestycji będących w jego zasobie – na wszystkich etapach postępowania.

1.2.3. Warunki rozpoczęcia robót budowlanych.

Warunkiem rozpoczęcia robót w ramach umowy udzielenia zamówienia jest kompletność formalno-prawna dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę w trybie opisanym w punkcie 2.1 Programu oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy.

1.2.4. Organizacja ruchu na czas realizacji zadania.

Teren pod ogrodzenie zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej będącej w zarządzie Gminy Rogóźno. Konieczność przewidzenia ewentualnego zajęcia pasa drogowego.

1.2.5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu.

Wykonawca w ramach umowy, przez cały okres od przekazania terenu (placu) budowy do dnia jego opuszczenia po odbiorze końcowym, jest zobowiązany:

- wykonać zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, w tym ewentualnego zajęcia pasa drogowego,
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,

- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu prac.
- Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu obciążają Wykonawcę.

1.2.6. Kolizje z istniejącą zielenią.
Brak kolizji z istniejącą zielenią.

1.3. Wymagania i właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.3.1. Budowa ogrodzenia frontowego z łupka szarogłazowego – kryterium podstawowe.
Wymagane jest zaprojektowanie i wybudowanie ogrodzenia frontowego z łupka szarogłazowego wg zakresu robót wykazanych w pkt. 1.1.4.2 niniejszego PFU.

1.3.2. Warunki branżowe robót.

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy PN i EN, Prawo budowlane oraz wytyczne w zakresie projektowania i wybudowania ogrodzenia frontowego z łupka szarogłazowego
- Wizja lokalna.

1.3.3. Parametry techniczne.

Minimalne wymagania Zamawiającego:

- Zamawiający preferuje ogrodzenie z łupka szarogłazowego
- udział przęseł łupkowych w długości ogrodzenia min. 30% (dopuszcza się zróżnicowaną długość przęseł łupkowych)
- łupek o grubości 1-3cm, 8x8-16x16 układany warstwami
- fundament zbrojony sięgający poniżej strefy przemarzania (gł. min. 80-120cm)
- zakotwiczenie w fundamencie pionowych prętów (min. Ø12mm) o wysokości nieprzekraczającej zamierzonej wysokości ogrodzenia dla wzmocnienia całej konstrukcji ogrodzenia
- cokół o wys. min. 20-30cm nad poziomem gruntu
- wykonanie spoin (spoiny pionowe przesunięte w kolejnych warstwach ogrodzenia), spoiny bez widocznych fug z zewnątrz (zagłębienie spoiny 1,5cm)
- wykończenie górne ogrodzenia oraz cokołu z łupka
- ogrodzenie o długości ca. 50 m, wysokości 1,5-1,6m i szer. min. 40cm wyposażone w 1 bramę wjazdową o szer. 5m
- wykonanie przęseł pośrednich i bramy wg propozycji Wykonawcy – Zamawiający preferuje przedstawienie min. 3 propozycji (wizualizacji)
- Zamawiający preferuje bramę automatyczną sterowaną pilotem z możliwością przesuwu ręcznego w przypadku braku zasilania,
- oczekiwana liczba pilotów do bramy 30szt.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Forma Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę.

Wykonawca opracuje dokumentację opartą co najmniej o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie krajowych ocen technicznych

2.2. Przekazanie dokumentacji.

- Trzy wizualizacje ogrodzenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 10 dni licząc od dnia podpisania umowy
- Dokumentację projektowo-kosztorysową z wybraną przez Zamawiającego technologią wykonania ogrodzenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania umowy
- Przewidywany termin zakończenia całości przedmiotu zamówienia – do dnia 31.03.2022r.

2.3. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej.

2.3.1. Warunki opracowania.

Dokumentacja projektowa ogrodzenia powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia robót budowlanych.

Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

2.3.2. Dane wyjściowe.

Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne i odnosić się do konkretnych dokumentów zamieszczonych w części informacyjnej programu czy dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, lub uzyskanych przez Wykonawcę.

2.4. Stadia dokumentacji projektowej.

2.4.1. Projekt budowlany.

Projekt budowlany powinien składać się z części ogólnej (opisowej) i graficznej.

2.4.2. Część ogólna powinna zawierać:

- określenie przedmiotu i analizy uzasadniającej wybór technologii,
- podstawy formalne i merytoryczne podjęcia przygotowania dokumentacyjnego zadania,
- lokalizacja ogrodzenia,
- charakterystyka ogrodzenia,
- zakres rzeczowy zadania,
- oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne /jeżeli dotyczy/,
- informacja i plan BIOZ /jeżeli dotyczy/
- oświadczenia i uprawnienia projektantów
- wykaz norm mających zastosowanie w projekcie.

2.4.3. Część graficzna powinna zawierać:

- aktualna inwentaryzacja stanu istniejącego,
- odpowiedni podkład mapowy.

2.4.4. Część wykonawcza (lub projekt wykonawczy).

Część wykonawcza jako uszczegółowienie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym powinna zawierać:

- opis techniczny
- projekt budowy nowego ogrodzenia
- projekt podłączenia zasilania bramy przesuwnej
- opis techniczny do projektu
- przedmiar robót
- kosztorys ofertowy – szczegółowy,
- STWiOR