



**Nadleśnictwo JAMY**  
86-318 Rogóżno, Jamy 5  
tel. 56 468 97 32, 56 468 97 34  
fax 56 468 97 28  
NIP 876-000-51-31, Regon 870530017

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU**

Lasy Państwowe  
NADLEŚNICTWO JAMY  
Jamy 5  
86-318 Rogóżno  
tel. 56 46 897 32  
e-mail: [jamy@torun.lasy.gov.pl](mailto:jamy@torun.lasy.gov.pl)  
[www.jamy.torun.lasy.gov.pl](http://www.jamy.torun.lasy.gov.pl)  
ogłasza

I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionego gruntu

Nazwa obrębu leśnego	Oddział pododdział	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku
Łąkorz	190-m	Biskupiec	Osetno	3190/4	1,0200	R VI

\* Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

- Minimalna wartość czynszu dzierżawnego dla ww. gruntów wynosi:
  - w przypadku użytku R VI – **130,00 zł za hektar**, zgodnie z Decyzją nr 14/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jamy z dnia 01.04.2022r. w sprawie ustalenia stawek rocznych czynszów dzierżawnych. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Dzierżawca nie może na przedmiocie umowy uprawiać roślin negatywnie oddziałujących na warunki glebowe oraz niedopuszczonych do uprawy na terenie Polski, bez pisemnej zgody odpowiednich instytucji, w tym Wydzierżawiającego, a w szczególności:
  - sadzić uprawy wieloletnich roślin drzewiastych, krzewiastych (np. porzeczki, borówki amerykańskiej itp.),
  - prowadzić uprawy roślin GMO itp.
- Dzierżawca nie może poddzierżawiać gruntu ani wykorzystywać go w innym celu niż prowadzenie gospodarki rolnej.
- Opis sposobu przygotowania oferty:

- 4.1.** Złożona oferta powinna zawierać:
- a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta – ze wskazaniem adresu i numeru działki, której dotyczy oferta oraz proponowaną wysokością dzierżawy za 1 ha gruntu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
  - b) oświadczenie dzierżawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
  - c) w przypadku przedsiębiorców do oferty należy załączyć także:
    - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
    - w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo; pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 4.2.** Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 4.3.** Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 4.4.** Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Ogłoszenia.
- 4.5.** Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.
- 4.6.** Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Nadleśnictwo wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 4.7.** Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.
- 4.8.** Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 4.9.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1. niniejszego Ogłoszenia.
- 4.10.** Wymagania dot. koperty/opakowania:



- a) Obowiązkiem Oferenta jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta).
- b) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane na adres: Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno i opatrzone imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

**"Przetarg na dzierżawę gruntu"**  
**- nie otwierać przed 08-08-2022r. do godz. 10:00 "**

- c) Powyższe zalecenie wynika z ewentualnej możliwości uszkodzenia bądź otwarcia koperty/opakowania z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa lub Oferenta.
- d) Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

**4.11. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:**

- a) Oferent, składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Nadleśnictwo, uczestników postępowania oraz inne uprawnione Podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.
- b) Nadleśnictwo informuje, że dane osobowe, o których mowa w ppkt. a) przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest, w szczególności:
  - przeprowadzenie postępowania przetargowego
  - zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Oferentem,
  - dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
  - przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Nadleśnictwa i inne uprawnione Podmioty,
  - ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.
- c) Klauzula informacyjna z art. 13 *RODO* do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno

- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem pn.: „Dzierżawa gruntów”, znak spr. ZG.2217.11.13.2022 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulamin niniejszego postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem bezpośrednio związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 *RODO*
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>
  - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO*<sup>2</sup>
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy *RODO*
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*
  - na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



- 5. Miejsce i termin składania ofert**
- 5.1. Oferty należy przesłać/składać:**
- do dnia **08-08-2022.** do godz. **10:00**
- na adres Nadleśnictwa podany w pkt. 4.10.b) niniejszego ogłoszenia – pokój nr 004 (parter).
- 5.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi:**
- dnia **08-08-2022r.** o godz. **10:30**
- w siedzibie Nadleśnictwa, sala narad – pokój nr 101 (I piętro).
- 5.3. Otwarcie ofert jest jawne.**
- 5.4. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nw. dane:**
- imię i nazwisko lub nazwa firmy oraz adres Oferenta
  - przedmiot dzierżawy, na który składana jest oferta – ze wskazaniem adresu i numeru działki, której dotyczy oferta oraz proponowaną wysokością dzierżawy za 1 ha gruntu
- 5.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Nadleśnictwo zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:**
- imion i nazwisk lub nazwy firmy oraz adresy Oferentów, którzy złożyli oferty w terminie,
  - adresu i numeru działki, których dotyczy oferta oraz proponowane wysokości dzierżaw za 1 ha gruntu
- 5.6. Oferta złożona po terminie otwarcia ofert zostanie zwrócona bez otwierania.**
- 6. Kryteria wyboru ofert**
- Jedynym kryterium wyboru ofert jest wysokość czynszu dzierżawnego.  
W trakcie wyboru i oceny ofert najwyższą ocenioną zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego za 1ha.  
Najwyższa wartość czynszu rocznego za 1ha = 100%.
- 7. Nadleśniczy Nadleśnictwa Jamy, bez podania przyczyn może:**
- 7.1.** przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,  
**7.2.** nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofertowego.
- 8. O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego wyniku przez Nadleśniczego.**
- 9. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wybranym Oferentem umowę dzierżawy według projektu załączonego w ogłoszeniu o przetargu.**

10. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

11. Miejsce i sposób uzyskania informacji:

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pani Aleksandra Żelazny - tel. 608 559 619,**  
**e-mail: [aleksandra.zelazny@torun.lasy.gov.pl](mailto:aleksandra.zelazny@torun.lasy.gov.pl)**

12. Informacje dotyczące niniejszego Ogłoszenia umieszczane są:

- na stronie internetowej Nadleśnictwa w części „Aktualności”
- <https://jamy.torun.lasy.gov.pl>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Jamy w m. Jamy 5, 86-318 Rogóżno
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biskupiec przy ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
- na tablicy ogłoszeń w leśnictwie: Lipowa Góra.

NADLEŚNICZY

Władysław Kosecki  
(4)

.....  
/podpis/

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Dzierżawcy

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Regulamin przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów

Załącznik nr 6 – Wycinek z mapy gospodarczej z zaznaczonym gruntem stanowiącym przedmiot dzierżawy