



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy z siedzibą w m. Jamy 5, 86-318 Rogóžno podaje do publicznej wiadomości wymieniony poniżej lokal mieszkalny (pustostan) przeznaczony do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 8-9/2022.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Sąd rejonowy Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Jamy Jamy 37 i	Gubiny Rogóžno Jamy 17/4 86-318 Rogóžno	194/1 TO1U/00035488/9 Grudziądz 2569 (udział nadleśnictwa w działce: 704/4215)	Lokal w budynku mieszkalnym czterorodzinnym wraz z przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy oraz z udziałem wynoszącym 704/4215 we wszelkich częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłączonego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 66 000 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy i 00/000 zł), w tym:

- wartość rynkowa udziału 704/4215 części w prawie własności gruntu: 5400 zł,
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego: 60 600 zł.

W przypadku sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo Jamy ustanowi w formie aktu notarialnego służebność drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości, za wynagrodzeniem w wysokości: 3045,00 zł plus obowiązujący podatek VAT.

Sprawę prowadzi: Tomasz Ornowski, tel.: 694425563, e-mail: tomasz.ornowski@torun.lasy.gov.pl



#### Podstawa prawna:

1. Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2022 poz. 672), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Jamy, oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia – ogłoszenie w prasie w dniu: 07.03.2023 r.

#### Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem „**Zakup lokalu mieszkalnego (pustostan) w miejscowości Jamy 17/4**” w sekretariacie Nadleśnictwa Jamy z siedzibą w Jamy 5, 86-318 Rogóżno lub przesłać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 - 15:00 pod nr telefonu 694 425 563.

Z poważaniem  
Wiesław Kosecki  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/