



Nadleśnictwo JAMY

86-318 Rogóźno, Jamy 5
tel. 56 468 97 32, 56 468 97 34
fax 56 468 97 28
NIP 876-000-51-31, Regon 870530017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTU

Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO JAMY
Jamy 5
86-318 Rogóźno
tel. 56 46 897 32
e-mail: jamy@torun.lasy.gov.pl
www.jamy.torun.lasy.gov.pl

ogłasza

I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionego gruntu

Nazwa obrębu leśnego	Oddział pododdział	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku
Łąkorz	98-a	Nowe Miasto Lubawskie	Jamielnik	3098/3	3,5930	R IVB

* Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

- Minimalna wartość czynszu dzierżawnego dla ww. gruntów wynosi:
 - w przypadku użytku R IV – **370,00 zł za hektar**, zgodnie z Decyzją nr 7/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jamy z dnia 03.02.2023r. w sprawie ustalenia stawek rocznych czynszów dzierżawnych. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.
- Dzierżawca nie może na przedmiocie umowy uprawiać roślin negatywnie oddziałujących na warunki glebowe oraz niedopuszczonych do uprawy na terenie Polski, bez pisemnej zgody odpowiednich instytucji, w tym Wydzierżawiającego, a w szczególności:
 - sadzić uprawy wieloletnich roślin drzewiastych, krzewiastych (np. porzeczek, borówki amerykańskiej itp.),
 - prowadzić uprawy roślin GMO itp.
- Dzierżawca nie może poddzierżawiać gruntu ani wykorzystywać go w innym celu niż prowadzenie gospodarki rolnej.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

4.1. Złożona oferta powinna zawierać:

- a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta – ze wskazaniem adresu i numeru działki, której dotyczy oferta oraz proponowaną wysokością dzierżawy za 1 ha gruntu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
- b) oświadczenie dzierżawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia;
- c) w przypadku przedsiębiorców do oferty należy załączyć także:
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo; pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

4.2. Oferent może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.

4.3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4.4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Ogłoszenia.

4.5. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym.

4.6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Nadleśnictwo wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

4.7. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta.

4.8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

4.9. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1. niniejszego Ogłoszenia.

4.10. Wymagania dot. koperty/opakowania:

- a) Obowiązkiem Oferenta jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta).

- b) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane na adres: Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno i opatrzone imieniem i nazwiskiem lub nazwą firmy, dokładnym adresem Oferenta oraz oznaczone w sposób następujący:

"Przetarg na dzierżawę gruntu"
- nie otwierać przed 22-04-2024r. do godz. 11:00 "

- c) Powyższe zalecenie wynika z ewentualnej możliwości uszkodzenia bądź otwarcia koperty/opakowania z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa lub Oferenta.
- d) Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

4.11. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

- a) Oferent, składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Nadleśnictwo, uczestników postępowania oraz inne uprawnione Podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.
- b) Nadleśnictwo informuje, że dane osobowe, o których mowa w ppkt. a) przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest, w szczególności:
- przeprowadzenie postępowania przetargowego
 - zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu Oferentem,
 - dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
 - przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Nadleśnictwa i inne uprawnione Podmioty,
 - ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.
- c) Klauzula informacyjna z art. 13 *RODO* do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Jamy, Jamy 5, 86-318 Rogóźno
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: e-mail: iod@comp-net.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu związanym z postępowaniem pn.: „*Dzierżawa gruntów*”, znak spr. ZG.2217.11.3.2024 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o regulamin niniejszego postępowania
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem bezpośrednio związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 *RODO*
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹
 - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO*²
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy *RODO*
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*
 - na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c *RODO*

5. Miejsce i termin składania ofert

5.1. Oferty należy przesłać/składać:

do dnia **22-04-2024.** do godz. **11:00**

na adres Nadleśnictwa podany w pkt. 4.10.b) niniejszego ogłoszenia – pokój nr 004 (parter).

5.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi:

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

dnia **22-04-2024r.** o godz. **11:15**

w siedzibie Nadleśnictwa, sala narad – pokój nr 101 (I piętro).

5.3. Otwarcie ofert jest jawne.

5.4. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nw. dane:

- imię i nazwisko lub nazwa firmy oraz adres Oferenta
- przedmiot dzierżawy, na który składana jest oferta – ze wskazaniem adresu i numeru działki, której dotyczy oferta oraz proponowaną wysokością dzierżawy za 1 ha gruntu

5.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Nadleśnictwo zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:

- imion i nazwisk lub nazwy firmy oraz adresy Oferentów, którzy złożyli oferty w terminie,
- adresu i numeru działki, których dotyczy oferta oraz proponowane wysokości dzierżaw za 1 ha gruntu

5.6. Oferta złożona po terminie otwarcia ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

6. Kryteria wyboru ofert

Jedynym kryterium wyboru ofert jest wysokość czynszu dzierżawnego.

W trakcie wyboru i oceny ofert najwyżej oceniona zostanie oferta, w której zaproponowano najwyższą wartość czynszu rocznego za 1ha.

Najwyższa wartość czynszu rocznego za 1ha = 100%.

7. Nadleśniczy Nadleśnictwa Jamy, bez podania przyczyn może:

- 7.1.** przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- 7.2.** nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofertowego.

8. O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po zatwierdzeniu jego wyniku przez Nadleśniczego.

9. Po zatwierdzeniu protokołu z przetargu Nadleśniczy w terminie 14 dni podpisze z wybranym Oferentem umowę dzierżawy według projektu załączonego w ogłoszeniu o przetargu.

10. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

11. Miejsce i sposób uzyskania informacji:

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela **Pani Aleksandra Żelazny - tel. 56/45 130 37,**
e-mail: aleksandra.zelazny@torun.lasy.gov.pl

12. Informacje dotyczące niniejszego Ogłoszenia umieszczane są:

- na stronie internetowej Nadleśnictwa w części „Aktualności”
- <https://jamy.torun.lasy.gov.pl>
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Jamy w m.Jamy 5, 86-318 Rogóźno

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
- na tablicy ogłoszeń w leśnictwie: Skarlin.

NADLEŚNICZY

Wiesław Kosecki
(4)

/podpis/

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Dzierżawcy

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Regulamin przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów

Załącznik nr 6 – Wycinek z mapy gospodarczej z zaznaczonym gruntem stanowiącym przedmiot dzierżawy